

**Договор найма № _____
жилого помещения в общежитии для проживания обучающегося**

г. Красноярск

« ___ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет», в лице и.о. ректора Колмакова Владимира Иннокентьевича, действующего на основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 25.10.2017 №12-07-03/151 и Устава, именуемое в дальнейшем «Университет», с одной стороны,

и _____
(фамилия, имя, отчество)
_____ года рождения, паспорт серии _____, номер _____ выданный _____

_____ (наименование института, факультета, № группы, формы обучения, курса)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа / распоряжения от « ___ » _____ 20__ г. № _____ о предоставлении жилого помещения в общежитии заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Университет предоставляет для проживания с _____ по _____ комната (место в комнате) № _____ общежития № _____ по адресу: г. Красноярск, _____ (далее – помещение, жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

2) _____,
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

3) _____,
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

4) _____,
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

1.5. Членами семьи нанимателя по смыслу настоящего Договора являются только супруг (супруга), состоящие в зарегистрированном в установленном порядке браке, дети. Никто иной не может быть отнесен к членам семьи Нанимателя помещения по смыслу данного Договора.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством

РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством РФ;

2.2.2. соблюдать правила проживания в студенческом общежитии;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

Наниматель не вправе производить демонтаж установленного в предоставленном Университетом помещении оборудования (холодильника, плиты и т.п.).

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи); Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Университету;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно – гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать ущерб, причиненный по вине Нанимателя, помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования общежития и на прилегающей к нему территории;

2.2.11. дежурить во внеучебное время согласно графику, утвержденному Университетом и студенческим советом;

2.2.12. заблаговременно предупреждать Университет в письменном виде о периодах своего отсутствия;

2.2.13. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней по Акту Университету в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

2.2.15. Нанимателю строго запрещается вносить в общежитие и употреблять спиртные напитки, наркотические средства, психотропные вещества;

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Университета;

2.2.17. зарегистрироваться по месту пребывания на период обучения;

2.2.18. Нанимателю строго запрещается без согласия Университета передавать пропуск в общежитие и ключи от занимаемого жилого помещения лицам, не проживающим в жилом помещении и в общежитии.

3. Права и обязанности Университета

3.1. Университет имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Университет обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно – гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий ремонт жилого помещения;

3.2.3. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.6. Университет несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. за сохранность документов и иного имущества денег проживающего Университет ответственности не несет.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3. Настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе Университета в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги свыше 6 месяцев;

4.3.2. отказа Нанимателя от предоставленной Университетом комплектации помещения.

В данном случае Наниматель подлежит переселению в иное помещение, оборудованное согласно Примерным нормам оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

4.3.3. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.4. неоднократного (более двух раз) нарушения правил проживания и правил внутреннего распорядка и законных интересов соседей;

4.3.5. нарушения санитарно – гигиенических правил и требований пожарной безопасности;

4.3.6. использования жилого помещения не по назначению;

4.3.7. отсутствия Нанимателя более двух месяцев в общежитии без письменного предупреждения Университета;

4.3.8. появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения;

4.3.9. хранения, распространения наркотических средств;

4.3.10. хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

4.3.11. осуществления в общежитии экстремистской деятельности;

4.3.12. отчисления из Университета;

4.3.13. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Университета при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных статьей 83 ЖК РФ случаях.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, в течение 3 дней по акту. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке, определенном законодательством РФ.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся университета устанавливается приказом Университета.

5.3. Категории обучающихся, освобождаемые от взимания платы за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги, устанавливаются приказом Университета.

5.4. Предоставление дополнительных бытовых услуг и повышенных комфортных условий проживания оплачивается Нанимателем в соответствии с дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, согласно утвержденным приказом Университета тарифам.

5.5. Оплата за проживание в общежитии производится через банк или платежный терминал.

5.6. Плата за проживание в общежитии взимается в установленном порядке ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в соответствии с действующими тарифами.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Университета, другой - у Нанимателя.

Университет:

Наниматель:

ФГАОУ ВО «Сибирский
федеральный университет»

И.о. ректора

В. И. Колмаков

Подпись _____ М.П.

Ф.И.О. _____

Адрес регистрации по
месту жительства: _____

тел. _____

Подпись _____